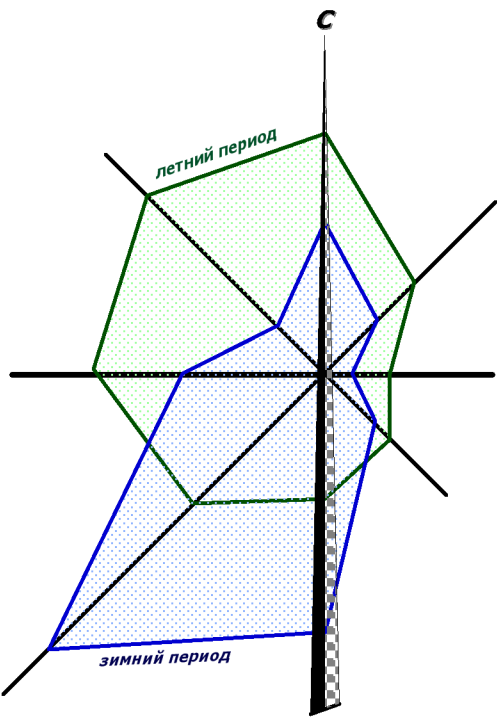




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

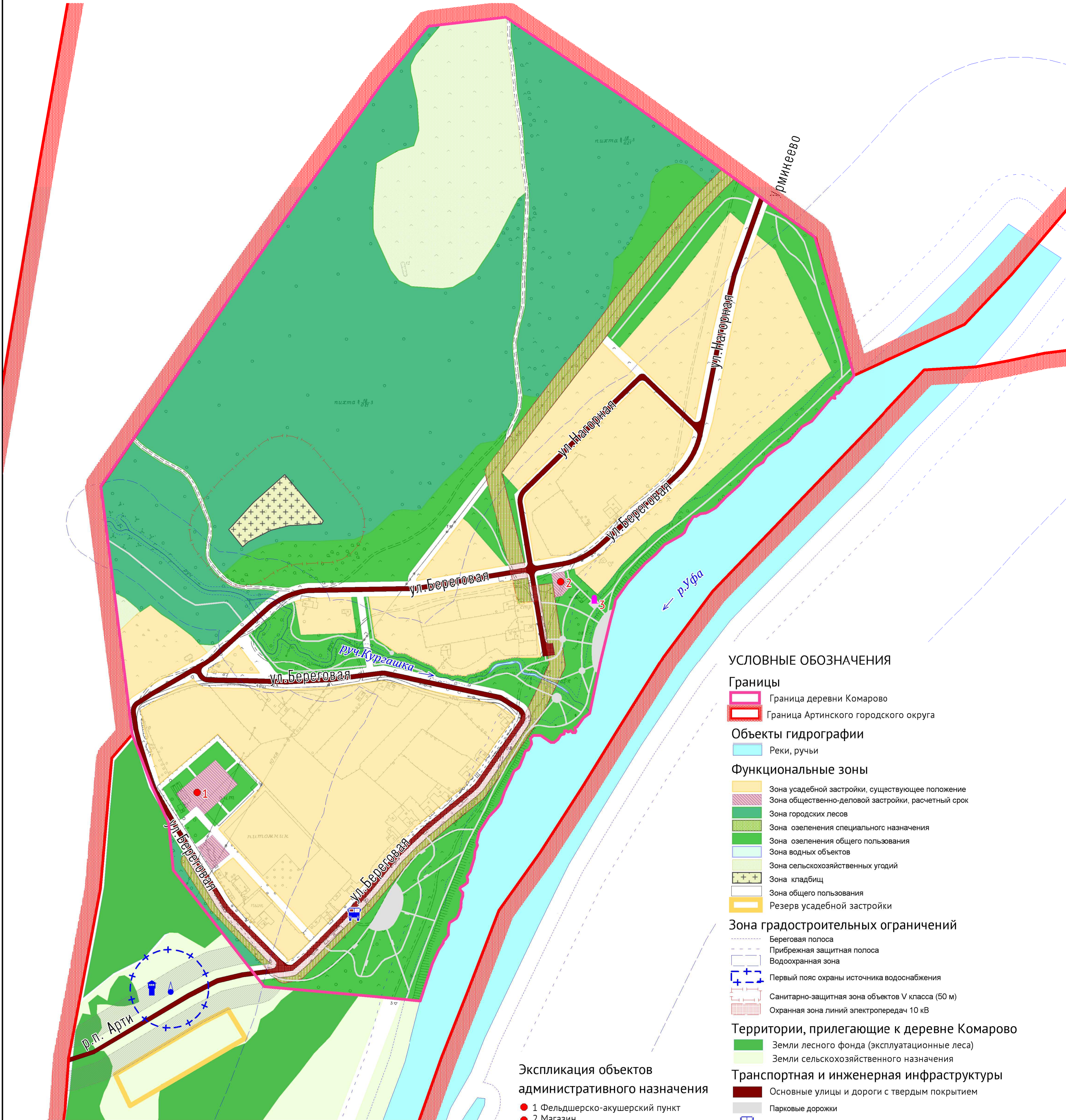
Артинского городского округа

применительно к территории

деревни Комарово

План функционального зонирования

территории деревни Комарово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница деревни Комарово
 - Граница Артинского городского округа

- Объекты гидрографии**
- Реки, ручьи

- Функциональные зоны**
- Зона усадебной застройки, существующее положение
 - Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок
 - Зона городских лесов
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона водных объектов
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона кладбищ
 - Зона общего пользования
 - Резерв усадебной застройки

- Зона градостроительных ограничений**
- Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Первый пояс охраны источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 - Охранная зона линий электропередач 10 кВ

- Территории, прилегающие к деревне Комарово**
- Земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
 - Земли сельскохозяйственного назначения

- Транспортная и инженерная инфраструктуры**
- Основные улицы и дороги с твердым покрытием
 - Парковые дорожки
 - Остановка общественного автотранспорта
 - Скважина, существующая
 - Водонапорная башня, существующая

- Экспликация объектов административного назначения**
- 1 Фельдшерско-акушерский пункт
 - 2 Магазин
 - 3 Памятник воинам ВОВ

Баланс территорий по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Зона усадебной застройки, существующее положение	20.11	28.76
Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок	0.42	0.6
Зона городских лесов	23.8	34.04
Зона озеленения специального назначения	2.09	2.99
Зона озеленения общего пользования	11.24	16.07
Зона водных объектов	0.02	0.03
Зона сельскохозяйственных угодий	4.83	6.91
Зона кладбищ	0.49	0.7
Зона общего пользования	6.94	9.92
Общая площадь	69.92	100

			МК №9			
			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
			ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ д. КОМАРОВО	Лист	Листов	Масштаб
Рук. отдела	Соколов Н.П.			1	1	б/м
ГАП	Полужктова А.С.					
Разработал	Трушина Л.С.					
Разработал	Бусыгина Н.В.					
Разработал	Ейсков Т.А.		Схема 1.План функционального зонирования территории деревни Комарово		ЗАО ПИИ "ГЕО"	
Проверил	Соколов Н.П.					